

三、项目详细信息

项目1

项目名称		泸州市城南片区老旧小区改造及地下管网更新改造项目										
项目类型		市政和产业园区基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额		0.1300亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		0										
项目简要描述		1、对泸州市蓝田街道区域内老旧小区及周边公共配套设施进行改造更新,包含改造区域内道路 5km 以及游园改造、养老服务中心、托育中心、居民停车场、新能源停车位、小区公共部位改造等配套设施改造更新。 2、对泸州市城南片区区域内排水管网进行探测修复城市,解决区域内雨污水混流、易涝积水点、管网破损等问题,包含约 8 平方千米区域内道路、小区管网改造及雨污分流建设等配套设施更新改造等。										
项目建设期		2025年-2028年										
项目运营期		2028年-2047年										
项目总投资		5.1122亿										
其中：不含专项债券的项目资本金		1.1122亿										
专项债券融资		4.0000亿										
其他债务融资												
项目分年融资计划												
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度			
专项债券融资					1.0000亿	1.0000亿	1.0000亿	1.0000亿				
其他债务融资												
项目总收益		¥ 7.6062										
债券存续期内项目分年收益												
2022年		2023年		2024年	0.0000亿	2025年	0.0000亿	2026年	0.0000亿	2027年	0.0000亿	
2028年	0.1540亿	2029年	0.2598亿	2030年	0.3011亿	2031年	0.3604亿	2032年	0.3821亿	2033年	0.3821亿	
2034年	0.3854亿	2035年	0.3854亿	2036年	0.3854亿	2037年	0.4012亿	2038年	0.4000亿	2039年	0.4000亿	
2040年	0.4166亿	2041年	0.4166亿	2042年	0.4166亿	2043年	0.4339亿	2044年	0.4339亿	2045年	0.4324亿	
2046年	0.4342亿	2047年	0.4252亿	2048年		2049年		2050年		2051年		
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		
项目总收益/项目总投资										1.49		
项目总债务融资本息			6.9730亿		项目总收益/项目总债务融资本息					1.09		
项目总债务融资本金			4.0000亿		项目总收益/项目总债务融资本金					1.90		
项目总地方债券融资本息			6.9730亿		项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.09		
项目总地方债券融资本金			4.0000亿		项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.90		
项目收益预测依据		本项目运营期内收入主要来源于为新建特色街区、便民交易点摊位出租收入、养老、托育用房出租收入、物业管理收入、停车位出租收入、充电桩服务费收入,相关收入按照现行市场价进行保守谨慎预测										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。